



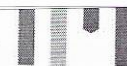
muknvp24j011eo

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**kolín****Žadatel:**

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 67623/24-vys

Naše zn.:

SU 13486/2024

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje: Václav Horák

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

01.08.2024

- areál zámku v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- nátěr oken objektu purkrabství

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 15.05.2024, ve věci nátěru oken objektu purkrabství, které je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a 8 památkového zákona toto

rozhodnutí

Předmětem žádosti je nátěr oken objektu purkrabství, které je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín.

Budova bývalého purkrabství tvoří jižní křídlo budov, lemujících velký dvůr bývalého hospodářského předhradí zámku v Kolíně. Jednopatrový objekt na zalomeném obdélném půdorysu je zastřešen valbovou střechou. Ploché fasády jsou rytmizovány pravidelným rozvrhem okenních otvorů obou podlaží lemovaných šambránou s páskem, výrazný je průjezd v ose hlavního křídla osazený v čele z venkovní strany renesančním bosovaným kamenným portálem. Okenní otvory jsou osazeny špaletovou výplní s dělením do T v zapuštěné pozici, poutec je osazený v horní ¼ otvoru. Profilace oken je novodobá, poutec plochý, barevnost v odstínu lomené bílé. Pouze okénko v přízemí jižní fasády zalomeného západního ukončení, osazené za mříží hluboce ve špaletě středověkého nárožního zdiva, je starší okno z 19. století dělené na tabulky s nátěrem v okrovém odstínu.

Nátěr oken je značně porušený.

Je navrženo přebroušení okenních ráků i křidel, výměna dožilých částí (např. okapniček), přetmelení sklenářských kytů, provedení nového nátěru v bílém odstínu u vnitřních křidel, u venkovních křidel zvenku v pískovém odstínu a bílém odstínu zevnitř. U netěsnících oken se počítá s vložením těsnění. Přesné odstíny mají být určeny na základě provedených sond.

Žádost je doplněna technickou zprávou vyhotovenou Václavem Horákem v květnu 2024.

Uvedený záměr nátěru oken objektu purkrabství, které je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 34876/2-826, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou provedeny vzorky barevnosti na novodobém okně v patře východní fasády a na historickém okně v JZ nároží. Na základě nálezkové situace bude upřesněna finální barevnost, která bude odsouhlasena zástupci památkové péče na předvedeném vzorku.
2. Závěsy budou natřeny krycím nátěrem stejného odstínu jako okenní křídla.
3. Práce budou pravidelně konzultovány na kontrolních dnech svolávaných investorem za účasti správního orgánu památkové péče, zástupce NPÚ, truhláře a lakýrníka.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 15.05.2024 doručena žádost o vydání rozhodnutí k nátěru oken objektu purkrabství, které je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a objektu.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 20.05.2024 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno dne 24.06.2024. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 19.07.2024 dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům, čehož žadatel nevyužil.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v SZ rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1529) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána (nedostavěná) s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác (postavený včetně věžovité vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína byl hrad kolem roku 1553 přestavěn na vrcholně renesanční zámek. Od konce 16. století ztrácí zámek funkci panské rezidence a je nadále užíván jen jako správní budova a částečně i jako pivovar. V roce 1829 koupil kolínský zámek se zbytkem původního panství podnikatel a velkostatkář Jakub Veith, který v zámku zřídil administrativní centrum svého nově nabytého majetku. V roce 1862 kupuje panství se zámek rytíř František Horský z Horskýsfeldu, který nechal celý areál kolínského zámku uzpůsobit provozu pivovaru. Areál zámku byl v letech 1843–44 výrazně narušen v souvislosti s odtěžením části skalního bloku při budování železniční trati na břehu Labe. V tomto období zaniklo severní křídlo zámku a na nové hraně terénní zámecké terasy bylo vybudováno stávající patrové křídlo pro úředníky.

Předmětný objekt někdejšího purkrabství měl do požáru 1911 barokní podobu s mansardovou střechou, barokními šambránami s ušima a dvojími tabulkovými okny v lici fasád. Stávající úprava je z 2. poloviny 20. století. Jediné historické okno je dochováno v JZ nároží hluboce ve špaletě za mříží. Je dvoukřídlé, členěné na tabulky, opatřené okrovým nátěrem.

Stávající podoba purkrabství odpovídá realizacím 2. poloviny 20. století s nízkou mírou autenticity. Pro navrácení výrazu okenních výplní je žádoucí obnovení výrazu fasád alespoň rehabilitací historické barevnosti.

Dle náleзовých situací lze ve všeobecnosti konstatovat, že od cca 1830 jsou závěsy historických dveří a oken natírány v odstínu výplně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu kulturní památky, je žádoucí průběh prací konzultovat se zástupcem NPÚ s cílem prověřit jednotlivé postupy a zásahy, které by následně měly být schváleny a zaprotokolovány správním orgánem památkové péče.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou stavbu provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto rozhodnutím (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.)

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).



Ing. Jana Vyšanská v. r.
referent památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Lucie Váňová

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t